

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Obec Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie  
IČO: 00317870  
DIČ: 2020610988  
Zastúpený: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce, občan SR  
Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 353, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ing. Daša Gašparová, rod. Prostináková, občan SR  
Dátum narodenia: 26. 06. 1986  
Rodné číslo: 865626/8291  
Bydlisko: Veľké Koš. Podhradie 379, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- Pozemok parcelné číslo KNE 7210/502, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 6542 m<sup>2</sup>.

Zapísaný na liste vlastníctva č. 500, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- Pozemok parcelné číslo KNC 868/4, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 5 m<sup>2</sup>, KNC 869/179 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 267 m<sup>2</sup>,

KNC 869/186 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 140 m<sup>2</sup>.  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 435, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 868/4, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 5 m<sup>2</sup>, KNC 869/179, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 267 m<sup>2</sup>, KNC 869/186, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 140 m<sup>2</sup>.

Zapísaný na liste vlastníctva č. 435, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, a taktiež strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávnených z vecného bremena za účelom údržby a opravy týchto sietí. Vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 135/2015, vypracovanom dňa 14.12.2015, firmou Ing. Igor Ďurík, IČO 33490520, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod č. 783/2015, dňa 22.12.2015.

Geometrický plán číslo 135/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 868/4, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 5 m<sup>2</sup>, KNC 869/179, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 267 m<sup>2</sup>, KNC 869/186, v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, druh pozemku zastavané plochy s výmerou 140 m<sup>2</sup>.

Zapísaný na liste vlastníctva č. 435, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 135/2015 .

#### **Článok IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok VI**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

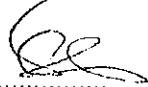
Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na webovom sídle obce [www.koseckepodhradie.ocu.sk](http://www.koseckepodhradie.ocu.sk) a zároveň zverejnenia na aj úradnej tabuli obce.

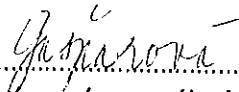
Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Košeckom Podhradí dňa 30. 09. 2019

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE  
OBECNÝ ÚRAD  
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE



povinný z vecného bremena  
Obec Košecké Podhradie  
Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta obce

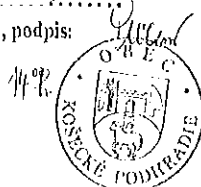


oprávnený z vecného bremena  
Ing. Daša GAŠPAROVÁ

#### Prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 135/2015

Podľa osvedčovacej knihy č.: ... 310 / 2019 ...  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
Rastislav ČEPÁK, r. č.: ... 760 205 / 8016 ...  
bytom: ... Košecké Podhradie 353 ...  
Totožnosť bola preukázaná: ...  
V Košeckom Podhradí dňa: 30. 09. 2019, podpis:

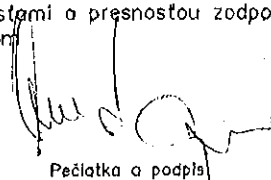
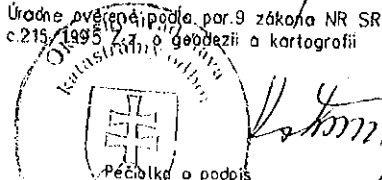


Podľa osvedčovacej knihy č.: ... 334 / 2019 ...  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
Daša GAŠPAROVÁ, r. č.: ... 8656 26 / 8291 ...  
bytom: ... Košecké Podhradie 379 ...  
Totožnosť bola preukázaná: ...  
V Košeckom Podhradí dňa: 30. 09. 2019, podpis:

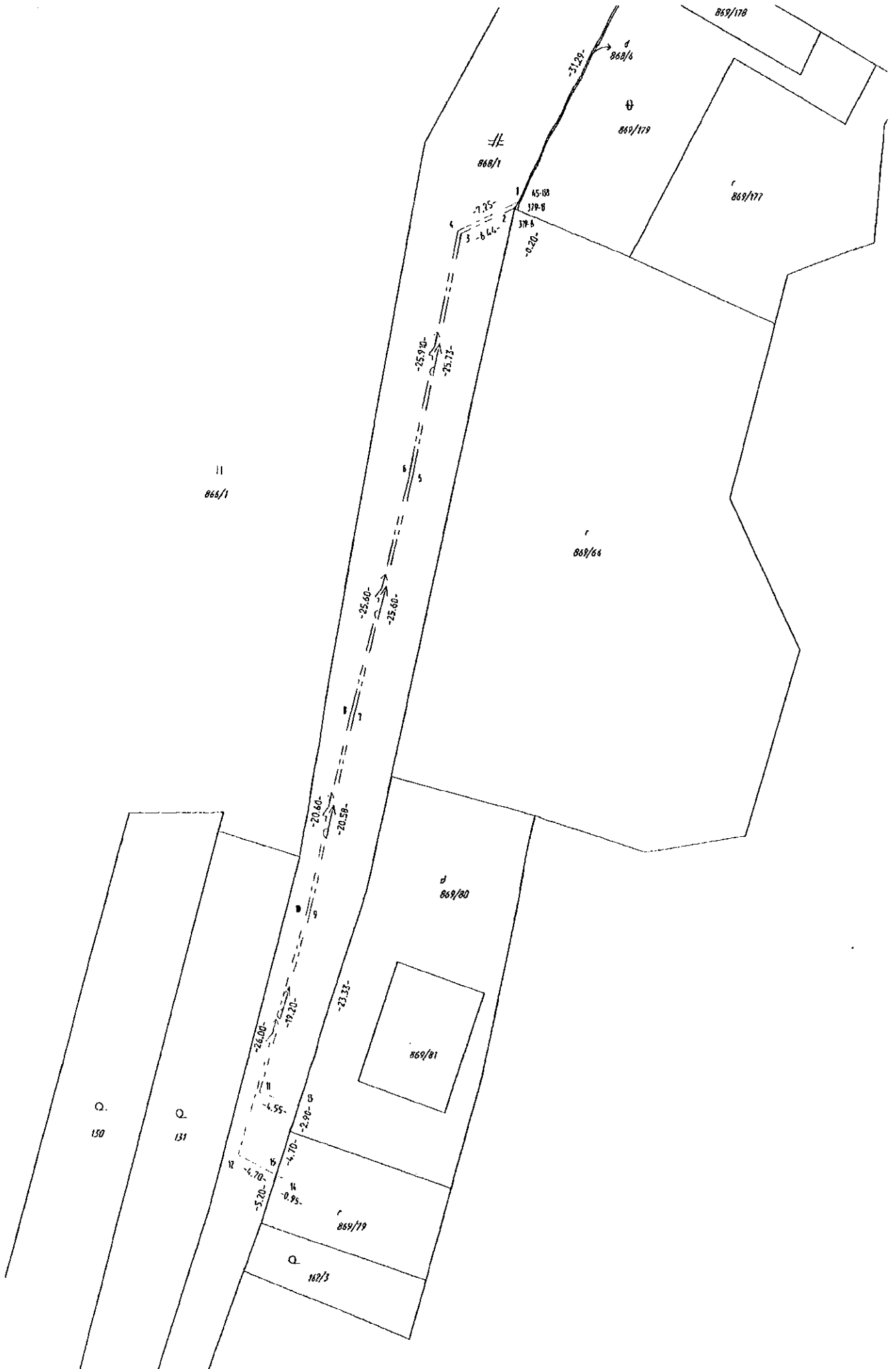


Pracovný materiál  
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkozu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|   |                       |   |                       |   |                 |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------|
| Vyhotovitel<br>Ing. Igor ĐURÍK<br>Rudnianska 1041<br>KOŠECA<br>IČO: 33490520                      |                       | Kraj Trenčiansky  | Okres Ilava           | Obec Košecké Podhradie  |                 |
|   |                       | Kat. územie V.K. Podhradie  | Číslo plánu 135/2015  | Mapový list č. Ilava 0-8/1  |                 |
|   |                       | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok KN-F 7210 a KN-C 869/79 |                       |   |                 |
| Vyhotovil   |                       | Autorizačne overil  |                       | Úradne overil<br>Meno: Ing. KOTRASOVÁ Milada  |                 |
| Dňa: 14.12.2015   | Meno: Ing. Đurík Igor | Dňa: 14.12.2015   | Meno: Ing. Đurík Igor | Dňa: 2 DEC. 2015  | Číslo: 783/2015 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli stabilizované                                      |                       | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  |                       | Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii                       |                 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 424   |                       | <br>Pečiatka a podpis                    |                       | <br>Pečiatka a podpis |                 |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                       |   |                       |   |                 |

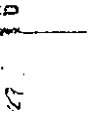








# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        | Zmeny          |                          |                               |                          |                                       | Nový stav                           |                 |  |  |  |
|---|----------------------------|--------------------------|--------|---------|---------------------------------|---------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| PK  | listu<br>vlastn.<br>LV     | CISLO                    |        |         | DRUH<br>POZEMKU                 | DIEL<br>CISLO | K<br>PARCELE<br>CISLO    | m <sup>2</sup> | OD<br>PARCELY<br>CISLO | m <sup>2</sup> | VYMERA                   |                               | CISLO<br>PARCELY         | VYMERA                                |                                     | DRUH<br>POZEMKU | VLASTNIK<br>(ná obrá. osoba)<br>ADRESA (sídlo) |  |  |
|   |                            | KN-E                     | KN-C   | parcely |                                 |               |                          |                |                        |                | ha                       | m <sup>2</sup>                |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |
| *   | 500<br>1253<br>1454<br>435 | 7210/572<br>740          | 869/79 | 868/4   | ost.pl.<br>ost.pl.<br>ost.pl.   |               | Stav pravny              |                |                        |                | 6572<br>8086<br>188<br>5 | ( 7210/572<br>869/79<br>869/4 | 6572<br>8086<br>188<br>5 | ost.pl.<br>ost.pl.<br>zast.pl.<br>18  | Doterajši<br>Doterajši<br>Doterajši |                 |  |  |  |
| Spolu:  |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        |                |                          |                               |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |
|   | 1454<br>435                | 868/1<br>869/79<br>868/4 |        |         | zast.pl.<br>ost.pl.<br>zast.pl. |               | Stav podľa registra č KN |                |                        |                | 3881<br>188<br>5         | 868/1<br>869/79<br>869/4      | 3881<br>188<br>5         | zast.pl.<br>ost.pl.<br>zast.pl.<br>18 | Doterajši<br>Doterajši<br>Doterajši |                 |  |  |  |
| Spolu:  |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        |                |                          |                               |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |
| Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ukladania inžinierskych sietí - vodovod, elektrická prípojka cez pozemok KN-E 7210 a KN-C 868/1, 869/79 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. KN-C 868/4, 869/79-179   |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        |                |                          |                               |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |
| Legend: Kod spôsobu využívania pozemku 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pěstujú obilniny, okopaniny, krnnaviny...<br>18 - pozemok, na ktorom je dvor<br>22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia... |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        |                |                          |                               |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |
| OPTIKA: 16-08-2019<br>   |                            |                          |        |         |                                 |               |                          |                |                        |                |                          |                               |                          |                                       |                                     |                 |  |  |  |

